Zahlplan

25-184 KHR: Neubau Kita Hibernia Recklinghausen
Stand: 12.10.2026

Nr.	Leistungsmeilenstein	Anteil		kumuliert
1	Freigabe Leistungsphase 5	5%		5%
2	Baustelleneinrichtung, Werkplanung dichte Gebäudehülle fertiggestellt und freigegeben	5%		10%
3	Erdarbeiten, Grundleitungen, Baugrube hergestellt	3%		13%
4	Bodenplatte fertiggestellt	7%		20%
5	Rohbau EG + OG inkl. Decken	12%		32%
6	Holzbau: Dachkonstruktion, Dachabdichtung dicht Außenwände, Fenster & Außentüren eingebaut (Gebäudehülle geschlossen) übrige Werkplanung fertiggestellt und freigegeben	22%		54%
7	Fassadenbekleidung, Dachbegrünung	8%		62%
8	TGA-Rohinstallation komplett (HLS, Elektro)	8%		70%
9	Innenputz, Estrich, Trockenbau (Wände und Decken) fertig, TGA-Feininstallation ohne Abdeckungen	12%		82%
10	Ausbau, Oberflächen (Bodenbeläge, Wand- und Deckenbeschichtungen), Einbauten und Möbel	7%		89%
11	Dokumentation, Technische Abnahmen, Funktionsfähigkeit	6%		95%
	Zwischensumme vor Abnahme		**95%**	
12	Schlusszahlung nach Abnahme, vollständiger Dokumentation und Mängelbeseitigung	**5%**		100%

Vorbehaltlich der Gewährleistungsbürgschaft gemäß Vertrag